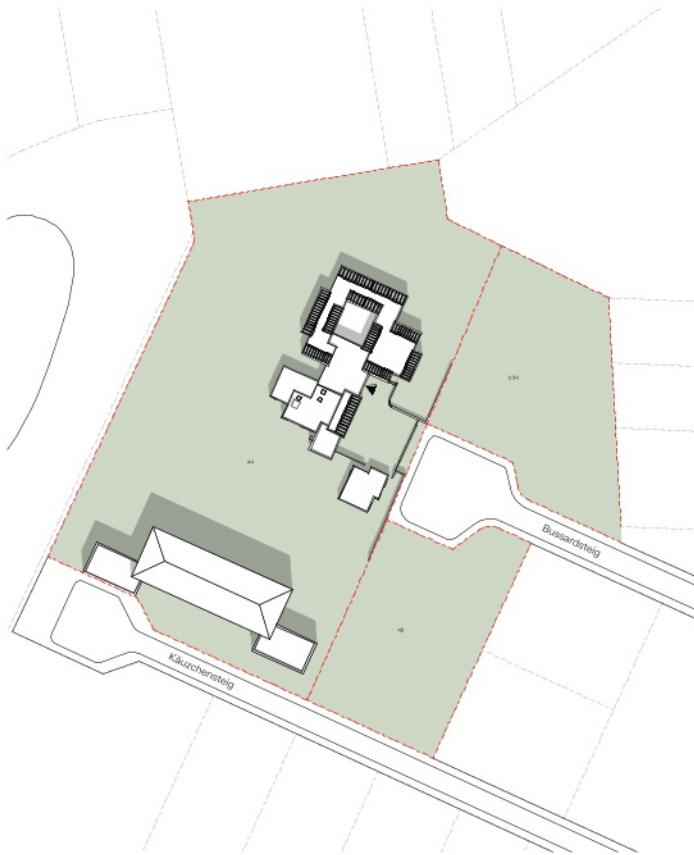
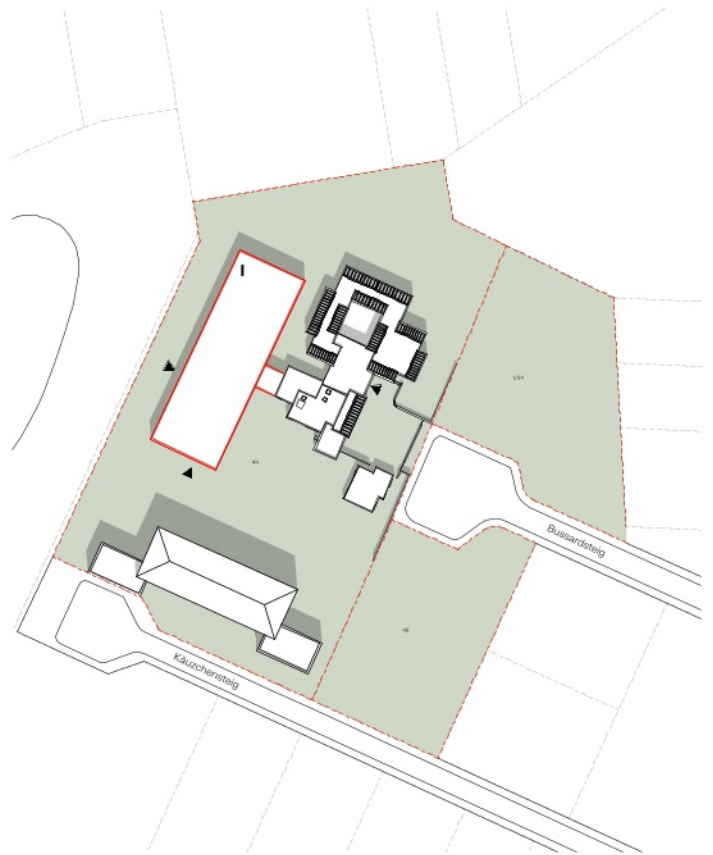




GFZ Bestand = 0,14
(2045 : 15133)



GFZ Neu = 0,21
(3131 : 15133)

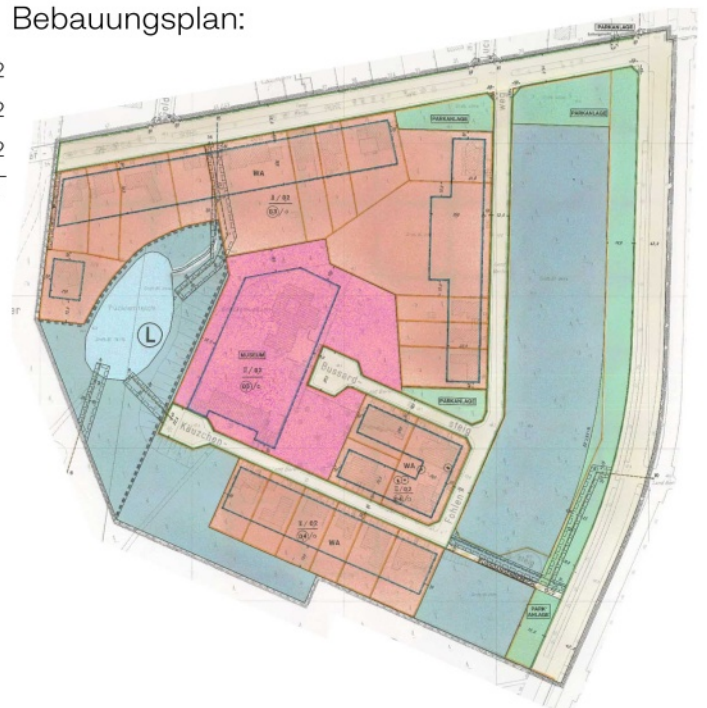
Geschossfläche:

KD _{EG + OG}	= 808,6 + 255,1	= 1064 m ²
BM _{Bestand EG + HH}	= 882,8 + 98,0	= 981 m ²
Neubau _{EG}		= 1086 m ²
		<u>3131 m²</u>

Grundstücksfläche:

Flurstück 44	= 9.774 m ²
Flurstück 46	= 2.075 m ²
Flurstück 1/34	= 3.284 m ²
	<u>15133 m²</u>

Bebauungsplan:



Gemäß dem Bebauungsplan X-97 werden die Flurstücke 44, 46 und 1/34 gemeinsam betrachtet. Die zulässige GFZ ist 0,3. Die geplante GFZ ist 0,21.